

PYLA

PEARL

حيث تصبح السعادة نمط حياة

DEVELOPED BY

 **REACH**[®]
Real Estate

عن قبرص

- خامس أكثر دولة أماناً في العالم.
- إحدى الوجهات السياحية المشهورة في أوروبا.
- نمط حياة عالي المستوى، وطقس معتدل على مدار العام، وجمال طبيعي خلّاب.



لارنكا

حيث تنتظر الفرص

- مدينة واعدة للاستثمارات العقارية بمتوسط نمو يُقدّر سنويًا بنسبة 5%.
- مشاريع تنموية قيد التنفيذ، مثل: "تطوير ميناء لارنكا"، و"أرض الغد".
- مطار دولي موجود في لارنكا.
- موقع استراتيجي مميز بين مدن قبرص.





PYLA PEARL

حيث تصبح السعادة نمط حياة

- مشروع خاص (مسوّر) في منطقة بيلا في لارنكا.
- يتكون من 1-3 غرف نوم حسب مساحة كل شقة.
- يُوفّر وسائل راحة متنوعة، مثل: مسبح، حدائق، ملاعب، نادي لياقة بدنية، إدارة للعقارات.
- يُتيح مستويات عالية من الأمان والخصوصية والخدمات للسكان.
- على بعد 4 دقائق فقط بالسيارة من الشاطئ.
- مشروع موفر للطاقة.
- بالقرب من الجامعة البريطانية سنترال لانكشير، مع سهولة الوصول إلى وسط المدينة.



*الصور المعروضة لأغراض التوضيح فقط

موقع المشروع

المواقع القريبة من المشروع:

وسط المدينة (15 دقيقة) ○

المطار (17 دقيقة) ○

أيا نابا (25 دقيقة) ●

نيقوسيا (40 دقيقة) ●

ليماسول (50 دقيقة) ●

الشاطئ (4 دقائق) ○

المدارس (4 دقائق) ○

الجامعة البريطانية سنترال لانكشير (4 دقائق) ○

الخدمات (5 دقائق) ○
(المطاعم، الصيدليات، البنوك والسوبر ماركت)

الحدائق (6 دقائق) ○



مباني المشروع

أكوا

بيوا

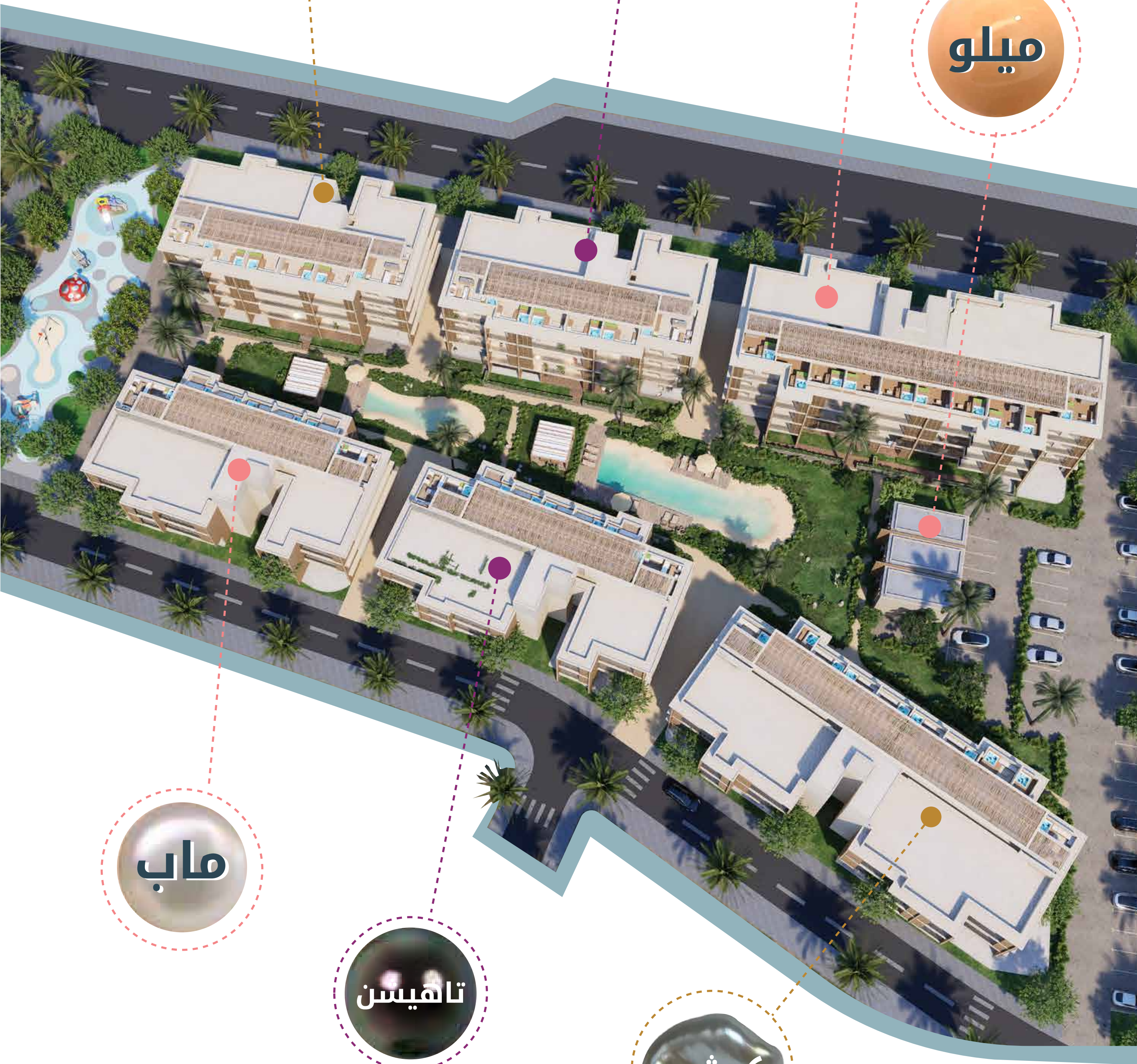
أكويا

ميلو

ماب

تاقيسن

كيشي



التصميم الداخلي والخارجي



مباني مصممة
بطابع حديث
ومميز.



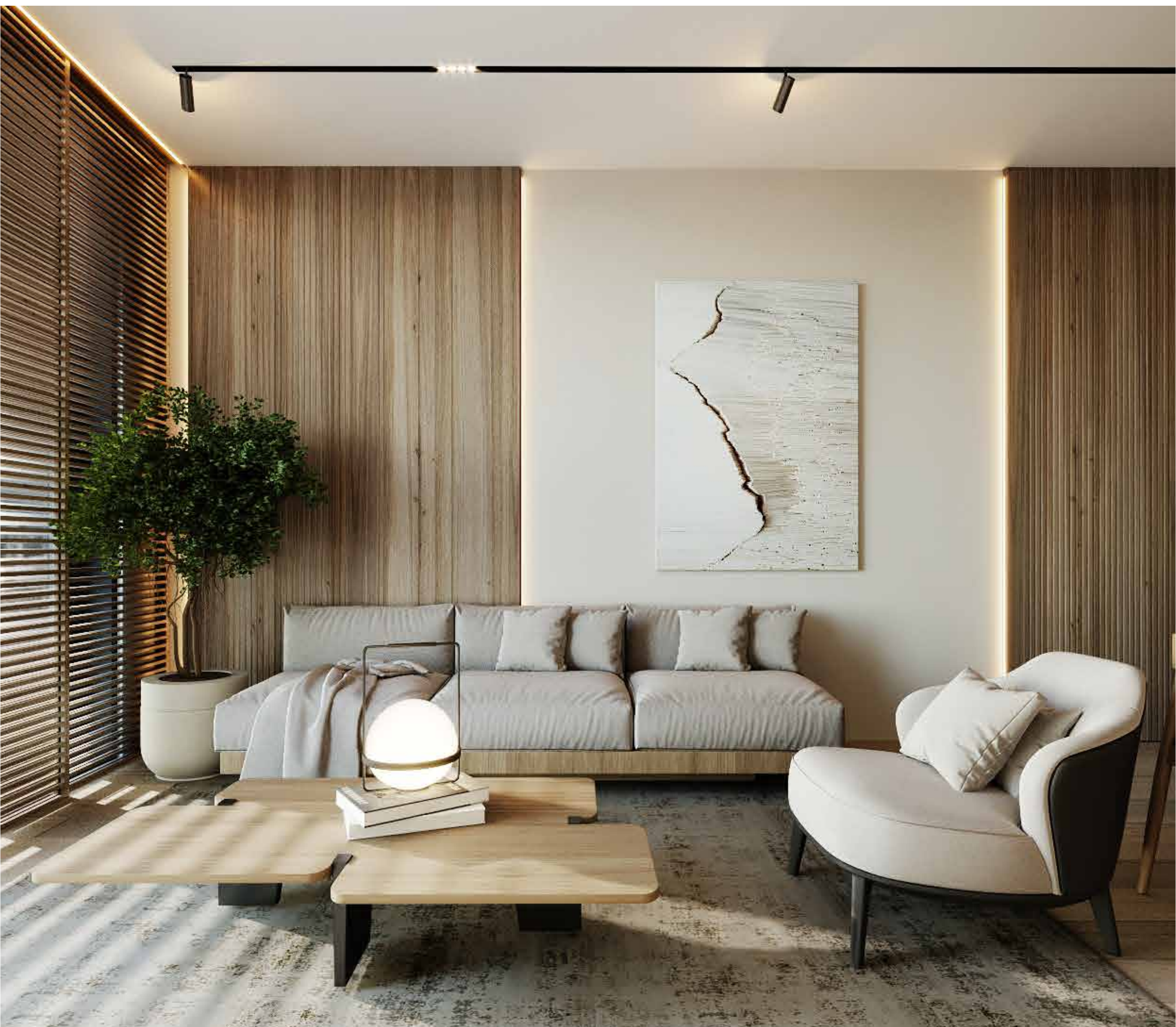
التصميم الداخلي

شققنا غير مفروشة،
ولكن الصور المعروضة
لتوضيح الأسلوب الحديث
في هندسة مبانينا.



غرفة نوم
بلمسة عصرية وأنيقة.

غرفة معيشة
تعكس التصميم
الداخلي المريح.





حمام يتميز
بتصميمه الأنيق.



نادي لياقة
بدنية مع إطلالة
مميزة على
الحديقة.





الشقق وأنواعها



غرفة نوم 1

1

1

avg

66 sqm

النوع 1



النوع 2



غرف نوم 2

2

2

98 sqm
avg

النوع 1



النوع 2



3 غرف نوم

3

3

129 sqm
avg

النوع 1



النوع 2



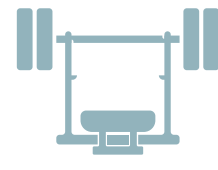
المخطط الرئيسي



مميزات المشروع



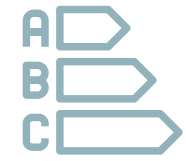
مسبح



نادي لياقة بدنية



مساحات خضراء



مشروع موفر
للطاقة



منطقة لعب
للأطفال



شرفات مغطاة
بإطلاات مميزة



مواقف مخصصة
للسيارات



العائد العالي المتوقع
من الاستثمار

5-9%

شقق سكنية
مع 1-3 غرف نوم



* الصور المعروضة لأغراض التوضيح فقط



PYLA
PEARL

DEVELOPED BY



www.reachrealestate.com