

PYLA

PEARL

حيث تصبح السعادة نمط حياة

DEVELOPED BY

 **REACH**[®]
Real Estate

عن قبرص

- خامس أكثر دولة أماناً في العالم.
- إحدى الوجهات السياحية المشهورة في أوروبا.
- نمط حياة عالي المستوى، وطقس معتدل على مدار العام، وجمال طبيعي خلّاب.
- عضو في الاتحاد الأوروبي، ومرشحة للانضمام إلى دول منطقة شنغن.
- وجهة مميزة للاستثمار التجاري.
- نموّ سوق العقارات، مع زيادة ملحوظة في المبيعات وتصاريح البناء.



لارنكا

حيث تنتظر الفرص

- تشهد حاليًا عمليات تطوير وتحسين للبنية التحتية.
- مدينة واعدة للاستثمارات العقارية بمتوسط نمو يُقدّر سنويًا بنسبة 5%.
- مشاريع تنموية قيد التنفيذ، مثل: "تطوير ميناء لارنكا"، و"أرض الغد".
- مطار دولي موجود في لارنكا.
- موقع استراتيجي مميز بين مدن قبرص.
- تشهد أعلى زيادة في أسعار العقارات في قبرص.





PYLA PEARL

حيث تصبح السعادة نمط حياة

- مشروع خاص (مسوّر) في منطقة بيلا في لارنكا.
- يتكون من 1-3 غرف نوم حسب مساحة كل شقة.
- يُوفّر وسائل راحة متنوعة، مثل: مسابح، حدائق، ملاعب، نادي لياقة بدنية، إدارة للعقارات.
- يُتيح مستويات عالية من الأمان والخصوصية والخدمات للسكان.
- على بعد 4 دقائق فقط بالسيارة من الشاطئ.
- مشروع موفر للطاقة.
- بالقرب من الجامعة البريطانية سنترال لانكشير، مع سهولة الوصول إلى وسط المدينة.



موقع المشروع

المواقع القريبة من المشروع:

وسط المدينة (15 دقيقة) ○

المطار (17 دقيقة) ○

أيا نابا (25 دقيقة) ●

نيقوسيا (40 دقيقة) ●

ليماسول (50 دقيقة) ●

الشاطئ (4 دقائق) ○

المدارس (4 دقائق) ○

الجامعة البريطانية سنترال لانكشير (4 دقائق) ○

الخدمات (5 دقائق) ○
(المطاعم، الصيدليات، البنوك والسوبر ماركت)

الحدائق (6 دقائق) ○



خليج لارنكا

مباني المشروع

أكوا

أكويا

بيوا

ميلو

ماب

تاهيسن

كيشي

التصميم الداخلي والخارجي



مباني مصممة
بمطابع حديث
ومميز.



*المزور المعروضة لأغراض التوضيح فقط

التصميم الداخلي

شققنا غير مفروشة،
ولكن الصور المعروضة
لتوضيح الأسلوب الحديث
في هندسة مبانينا.

غرفة نوم
بلمسة عصرية وأنيقة.

*الصور المعروضة لأغراض التوضيح فقط

غرفة معيشة
تعكس التصميم
الداخلي المريح.





حمام يتميز
بتصميمه الأنيق.



*الصور المعروضة لأغراض التوضيح فقط

نادي لياقة
بدنية مع إطلالة
مميزة على
الحديقة.





الشقق وأنواعها



غرفة نوم 1

1

1

avg

66 sqm

النوع 1



النوع 2



غرف نوم 2

2

2

98 sqm

النوع 1



النوع 2



3 غرف نوم

3

3

129 sqm
avg

النوع 1



النوع 2



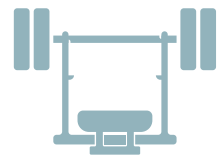
المخطط الرئيسي



مميزات المشروع



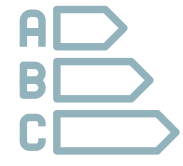
مساح



نادي لياقة بدنية



مساحات خضراء



مشروع موفر
للطاقة



منطقة لعب
للأطفال



شرفات مغطاة
بإطلاات مميزة



مواقف مخصصة
للسيارات



العائد العالي المتوقع
من الاستثمار

5-9%

شقق سكنية
مع 1-3 غرف نوم



The logo features the word "PYLA" in large, bold, black, sans-serif capital letters. Below it, the word "PEARL" is written in smaller, teal, sans-serif capital letters. The text is centered within a teal circular outline that is open at the top and bottom.

PYLA
PEARL

DEVELOPED BY



www.reachrealestate.com