



قطعة من الجنة

DEVELOPED BY





في قلب كاساندرا في هالكيدكي، يُقدّم مشروع  
كاليسكو سي هيلز أسلوبًا جديدًا للرفاهية عبر  
مجموعة من الفلل الراقية المحاطة بالطبيعة  
الساحرة.

هنا تلتقي الإطلالات البحرية الهادئة بالطبيعة  
الخضراء، لتصنع مجتمعًا مثاليًا.

هنا الجنة ليست حلمًا  
إنها عنوانك



## اليونان بوابة أوروبا

اليونان ليست مجرد بلد بل هي أسلوب حياة، تُقدّم لك أمان عالي، طبيعة خلابة، فرصة استثمارية في سوق عقاري صاعد، كل هذا يمنحك راحة اليوم وضمان الغد وإقامة ذهبية تفتح أمامك عالمًا جديدًا بالكامل.

# هالكيدكي جوهرة شمال اليونان

على بُعد 45 دقيقة فقط من مطار سالونيك، تجد وجهة تنبض بالبحر الفيروزي والشواطئ الذهبية وتستقبل ملايين الزوار حول العالم لتثبت أنها واحدة من أسرع المناطق نموًا ومن أعلى الوجهات عائدًا في اليونان هالكيدكي ليست وجهة فقط... إنها تجربة تجمع الهدوء، الرفاهية، وفرص الاستثمار في مكان واحد



## كاساندررا قلب هالكيريكي النابض

وجهة تُصنّف بين الأجمال في اليونان؛ قريبة من كل شيء، وعلى بُعد دقائق من المطار والمراكز الحيوية.

سواحل نظيفة يحمل كثير منها العلم الأزرق، بنية تحتية متطورة، وحياة هادئة، لذلك فهي وجهة يعشقها المسافرون ويثق بها المستثمرون من كل أنحاء العالم.

## نبذة عن المشروع

مجمع ساحلي يجمع بين رفاهية لا متناهية وفرصة استثمارية واعدة، حيث يضم مجموعة من القلل الفاخرة التي تتكوّن من طابق أرضي، طابق أول، وطابق علوي مع تراس بإطلالات متنوعة حسب موقع القلا

### الجدول الزمني المتوقع للمشروع:

خلال 12 شهرًا من تاريخ بدء الإنشاء

### نوع العقار:

مجمع سكني فاخر (قلل)

### عدد الوحدات السكنية:

38 قلا مفروشة بالكامل

### المطوّر:

ريتش ريل استيت

### الموقع:

في كاساندر - هالكيدكي

### مساحة القلا الواحدة:

222.04 م<sup>2</sup>

## المشروع مناسب لـ:

المستثمرين الباحثين عن عوائد مرتفعة على الاستثمار  
المستثمرين الراغبين في الحصول على الإقامة الذهبية

## موقع استراتيجي يضعك في قلب كل شيء

وسط مدينة سالونيك

مطار سالونيك الدولي

المركز الإداري لهالكيدكي  
(بوليفيروس)

60 دقيقة

40 دقيقة

الخدمات الأساسية

نيا مودانيا  
(أقرب منطقة  
ساحلية تجارية)

45 دقيقة

10 - 5 دقائق

19 دقيقة

المركز الإداري لهالكيدكي  
5 دقائق

الخدمات الأساسية  
5 - 10 دقائق

الشواطئ  
5 دقائق

وسط مدينة سالونيك  
60 دقيقة

مطار سالونيك الدولي  
45 دقيقة

نيا مودانيا  
(أقرب منطقة  
ساحلية تجارية)  
19 دقيقة

بحر إيجه

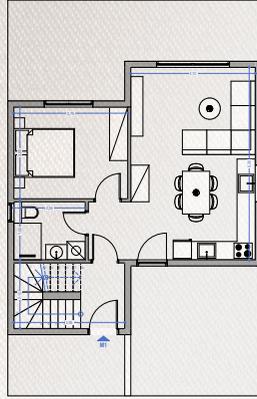
المساحة الإجمالية

222.04 م<sup>2</sup>



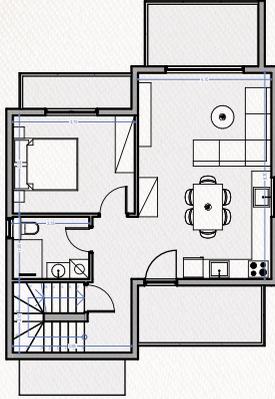
## الطابق الأرضي

المساحة الداخلية: 60.30 م<sup>2</sup>  
مساحة المدخل الخارجي: 20.57 م<sup>2</sup>



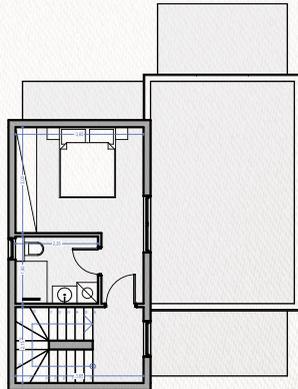
## الطابق الأول

المساحة الداخلية: 60.30 م<sup>2</sup>  
مساحة الشرفات (البلكونات): 20.57 م<sup>2</sup>



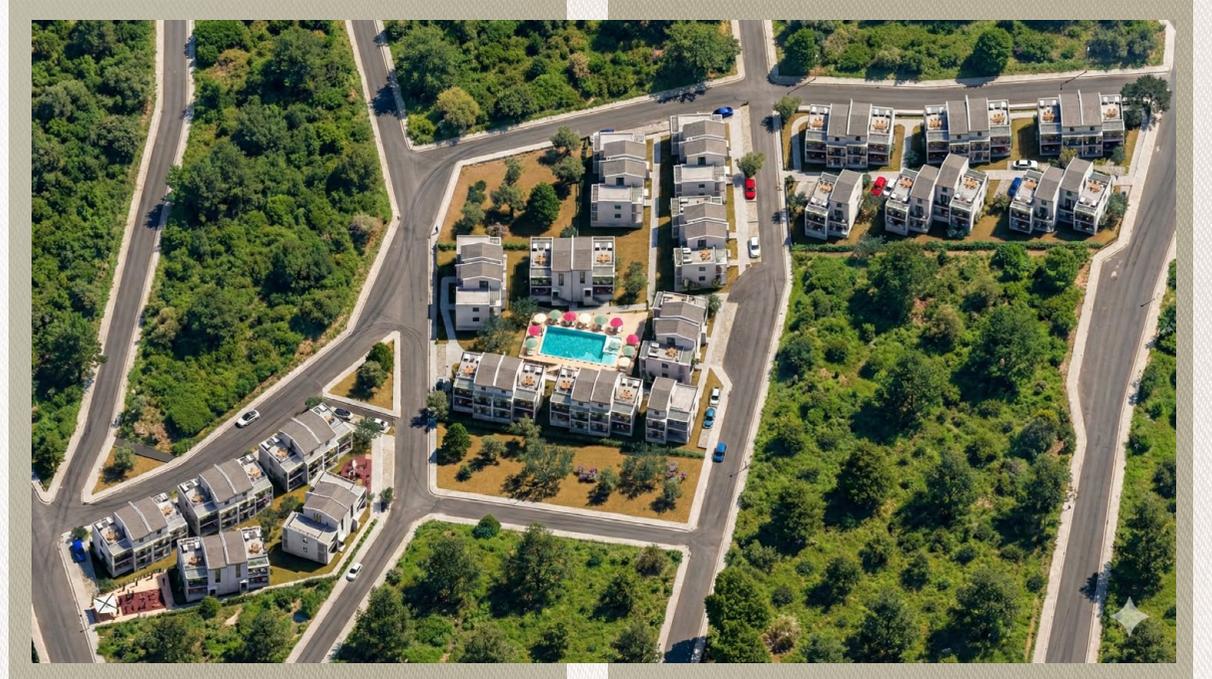
## الطابق العلوي

المساحة الداخلية: 30.99 م<sup>2</sup>  
مساحة الشرفات (البلكونات): 29.31 م<sup>2</sup>



## المخطط العام للمشروع

ثلل فاخرة تتكوّن من طابق أرضي، طابق أول،  
وطابق علوي مع تراس بإطلالات متنوعة حسب موقع الفيلا



# مرافق المشروع



مساحات  
خضراء



شرفيات  
ياطلالات بانورامية  
(البحر، المساحات  
الخضراء، المسبح)



مسبح  
(مُخصص للعائلات  
والأطفال)



مركز لياقة  
بدنية خارجي



منطقة  
لعاب للأطفال



حدائق أمامية  
بمساحات واسعة



مواقف  
مخصصة  
للسيارات



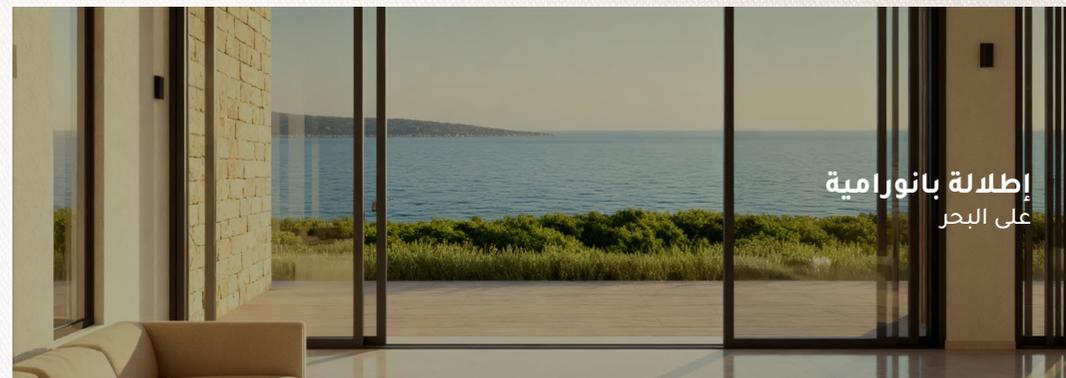
# مسبح

مخصص للعائلات





مساحة  
خضراء داخلية



إطلالة بانورامية  
على البحر



إطلالة بانورامية  
على المساحات الخضراء



إطلالة بانورامية  
على المسبح



حدائق  
مصممة بعناية



نادي رياضي  
في الهواء الطلق

**منطقة أطفال**  
آمنة وممتعة





## الفخامة في كل تفصيل

صُممت كل فيلا بعناية من الداخل إلى الخارج لتجسد مزيجاً مثالياً من الأناقة والمتانة والراحة العصرية. تشطيبات فاخرة وبناء ذكي يضمنان كفاءة في استهلاك الطاقة وجودة تدوم لسنوات، لتمنحك بيئة سكنية راقية.









DEVELOPED BY



**MORE RETURN, LESS EFFORT**  
عائد أكبر بجهد أقل

راحتك هي البداية، ومنها ننتقل لنقدّم مشاريع عقارية مصمّمة تمنحك طمأنينة الاستثمار ورفاهية العيش، سواء كان هدفك منزلًا ثانيًا، عائدًا ماليًا، أو إقامة أوروبية.

نختار مواقعنا بعناية، ونصمّم مساحات تشعر معها بأن كل تفصيلة وُجدت لأجلك... لتناسب أسلوب حياتك وتمنحك مستقبلًا يليق بطموحك.

# تواصل معنا

## الإمارات

دبي

## الكويت

السالمية

## العراق

بغداد، إربيل، البصرة

## السعودية

الرياض، جدة، الخبر

## الأردن

عمّان

## قبرص

لارنكا

## قطر

الدوحة

## تركيا

اسطنبول

## مصر

القاهرة - شيراتون هليوبوليس  
القاهرة - التجمع الخامس  
القاهرة - مدينة 6 أكتوبر  
القاهرة - المعادي  
الإسكندرية

